DEMO – brak prawdziwych pieniędzy

Arkusz kluczowych informacji inwestycyjnych (KIIS)

DEMO Dom Sosnowy – Etap 1

Niniejsza oferta finansowania społecznościowego nie została zweryfikowana ani zatwierdzona przez właściwe organy ani Europejski Urząd Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych (ESMA). Przed przyznaniem dostępu do tej inwestycji nie oceniono, czy Twoje wykształcenie i wiedza są odpowiednie. Dokonując tej inwestycji, w pełni przyjmujesz na siebie związane z nią ryzyko, w tym ryzyko częściowej lub całkowitej utraty zainwestowanych środków.

Główne warunki

Oprocentowanie	10,1%
LTV	57,7%
Ocena ryzyka	B
Kwota	1 500 000,00 PLN
Kwota minimalna	1 000 000,00 PLN
Okres	Liczba miesięcy: 3
Sposób spłaty	Odsetki co miesiąc, kapitał na końcu

Informacja uzupełniająca: LTGDV, względem wartości po ukończeniu: 16,7%.

Projekt i Właściciel Projektu

Właściciel Projektu	Przykładowy Najem sp. z o.o.
Typ projektu	Deweloperski
Lokalizacja	Szczecin, ul. Fikcyjna 1
Numer księgi wieczystej	XX0X/00000000/0

Fikcyjny projekt demonstracyjny. Dane nie dotyczą żadnej prawdziwej inwestycji.

Zabezpieczenie

Rodzaj	Hipoteka
Wartość zabezpieczenia	2 600 000,00 PLN
Wierzytelności zabezpieczone hipotekami o wyższym pierwszeństwie	0,00 PLN
Data wyceny	2026-10-08

Jak przebiega ocena

Klasa ryzyka wynika z karty scoringowej obejmującej dziesięć ważonych kryteriów, w tym LTV z wagą 25%. Oprocentowanie wynika z wyniku według opublikowanego wzoru. Pełny opis metodyki znajduje się na stronie Tapose.
Nie zastosowano odstępstwa od standardowego wzoru oprocentowania.

Ryzyko inwestycyjne

Inwestycje w projekty finansowania społecznościowego wiążą się z ryzykiem utraty części lub całości zainwestowanych środków. Nie są objęte systemem gwarantowania depozytów ani systemem rekompensat dla inwestorów. Dywersyfikuj i inwestuj tylko środki, których ewentualną

utratę możesz ponieść.